

## Prodej komerčních prostor ve Vrchovině

50901, Nová Paka

**5 240 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právního servisu

|                                |                      |                          |                                       |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 385 m <sup>2</sup>   | <b>Počet podlaží:</b>    | 2                                     |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                    | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                               |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                | <b>Účel budovy:</b>      | Sklad                                 |
| <b>Výrobní plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                      |
| <b>Doprava:</b>                | silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                       |
| <b>Voda:</b>                   | Vodovod              | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                     |
| <b>Topení:</b>                 | Lokální - elektrické | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve Vrchovině u Nové Paky! Pokud hledáte spojení bydlení s podnikáním v klidném prostředí, máme pro vás skvělou příležitost!

Nabízíme k prod eji dobře etablovaný second hand s 20letou historií a stabilní klientelou, což zaručuje návratnost investice do 5 let.

Po vstupu vás čeká otevřená plocha 170m<sup>2</sup> , kde nyní úspěšně funguje second hand. Díky výšce stropu přes 3 m máte mnoho možností, jak využít tento prostor - obchod, opravná vozidel, kulturní akce či skladovací prostory.

Objekt je centrálně situován u místní komunikace, pouhých 700 m od hlavní silnice č.16 směrem Praha - Krkonoše.

Kromě obchodního prostoru najdete vstupní chodbu, elegantní kancelář, dvě skladové místnosti, dvougaráž využívanou i jako skladovací prostor, sociální zařízení pro pány i dámy a nevyužitá podkroví, které lze přestavět na bytovou jednotku.

Třešničkou na dortu je klidné prostředí, které na vás dýchá ze všech stran. Veškerá občanská vybavenost je v blízké Nové Pace, pouhých 2 km daleko.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Objekt ve Vrchovině u Nové Paky nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Tato příležitost nemusí trvat dlouho!.



Vyřizuje

**Vítězslav Culka****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)