

**Prodej domu 4+1 - Srní u Stráže nad Ohří**

Stráž nad Ohří

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena

5.500.000,--Kč!!!

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Srní v Krušných horách - prodej domu 4+1 s dílnou a zahradou

Na krásném místě - uprostřed horské přírody nedaleko Božího Daru, Klínovce nebo Jáchymova - nabízíme na prodej plně zařízený dům s dispozicí 4+1 s dílnou a zahradou.

Dispozice:

za vchodovými dveřmi je praktická předsíň, odtud vstup do rovné chodby, kde je vpravo koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, dále je vpravo jeden sklepní prostor a vlevo vstup do další chodby, vlevo je obývací pokoj a vpravo kuchyně, přes kuchyň je dále vstup do dílny.

Z hlavní chodby je schodiště do prvního patra, kde jsou na levé straně 2 samostatné pokoje a na pravé straně je velmi prostorná ložnice.

Z chodby je dále vstup na půdu, kde je pochozí dřevěná podlaha a možnost vybudování třeba ateliéru.

Celý dům je velmi vkusně zařízená, plně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí, jídelního koutu, ve všech místnostech jsou stylová kamna, kamna v obývacím pokoji jsou napojená na radiátory v 1. patře, všude je stylový nábytek horské chalupy.

Zahrada kolem domu je krásně udržovaná, celou zahradou protéká horský potůček, jsou zde krásná zákoutí horské skalky nebo příjemného posezení u kamenné zídky. Celý pozemek je oplocený, parkování je možné na zahradě nebo vedle vjezdové brány.

Střecha je asfaltový šindel, okna plastová, nové vchodové dveře. Voda je řešena vlastním vrtem s atestem /hloubka 36m/, odpad je sveden do septiku. Část zahrady je ve vlastnictví 547m<sup>2</sup> a další pozemek je pronajatý od obce cca 670m<sup>2</sup>. Celkový pozemek je cca 1200m<sup>2</sup>.

V obci je cca 25 chalup, z toho asi 2 trvale obydleny, ostatní jsou rekreační objekty.

Chalupa je vhodná pro zájemce, kteří hledají čistý horský vzduch, klid a krásnou horskou přírodu.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.

Cena je k jednání.

Vyřizuje