

## Prodej pozemku k bydlení, 2433 m<sup>2</sup>, Velká Hledsebe

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

35301, Velká Hledsebe

<b>Celková plocha:</b>	2 433 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou prémiových parcel o celkové výměře 2433 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné části obce Velká Hledsebe u Mariánských Lázní. Obě parcely jsou dle platného územního plánu zařazeny do kategorie BV, což znamená, že jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (až dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví). Tento typ zástavby nabízí ideální podmínky pro rodinné domy a navíc umožňuje doplňkové využití pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví nebo drobnou výrobu, přizpůsobenou pro místní potřeby. Klíčovou výhodou je plná dostupnost inženýrských sítí, které jsou již přivedeny nedaleko hranice pozemků, což výrazně zjednodušuje a urychluje stavební proces. Na cestu, která vede přes pozemek není věcné břemeno a vlastník ji může zrušit. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Mottl Jindřich**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)