



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 2006

Prodej rekreačního areálu na Seči

Seč

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	2216 m ²	Užitná plocha:	2216 m ²
Plocha parcely:	26566 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Taková šance investovat do rekreačního areálu v atraktivní lokalitě, jako je Sečská přehrada, se dlouho neobjevila!

Nabízím k prodeji rozlehlý rekreační areál s pozemkem o rozloze 26 566 m² v malebném lesním prostředí u Sečské přehrady. Tento areál poskytuje ubytování v plně vybavených samostatných chatkách, které zajišťují soukromí a zároveň blízkost potřebných služeb. Písečné pláže přehrady jsou vzdálené jen 3 minuty chůze, v okolí se nachází obchody, restaurace a krásné prostředí na cykloturistiku a výlety. Areál je nejen skvělým místem pro dovolenou, ale zároveň výbornou investicí s potenciálem stabilního příjmu a možností dalšího rozvoje.

Vybavení a možnosti využití:

- 26 chat s kapacitou 2-8 lůžek, vybavených vlastní koupelnou s WC, kuchyňským koutem, chladničkou a možností vytápění.
- Dětský koutek s houpačkami, skluzavkami, trampolínou a dalšími atrakcemi.
- Modernizované hřiště na volejbal a nohejbal, pingpongové stoly.
- Každá chata má vlastní ohniště s posezením, parkování je přímo u chaty.

Areál a okolí:

- Oplocený a zabezpečený areál s dohledem správce, autobusová zastávka v blízkosti.
- 100 metrů od Sečské přehrady – ideální místo pro koupání, půjčovnu lodí a šlapadel.
- Turistické cíle v okolí zahrnují zříceniny hradů Oheb a Lichnice, údolí řek Chrudimky a Doubravy.

Investiční Potenciál:

- Stabilní příjem: Provoz od Velikonoc do října a omezený provoz na Silvestra.
- Rostoucí poptávka: Oblasti v přírodě a aktivní rekreace jsou stále populárnější.
- Možnosti modernizace: Potenciál pro další úpravy a zlepšení.

Omezení Nové Výstavby:

V oblasti Sečské přehrady platí vyhláška omezující novou výstavbu, což zajišťuje ochranu přírody a zvyšuje hodnotu stávajících nemovitostí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost a zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail: michal.kucera@edoreality.cz