

## STAVEBNÍ POZEMEK NA OKRAJI KAŠPERSKÝCH HOR S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM NA ŠUMAVU

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Kašperské Hory

|                          |                    |                      |             |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 929 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         |                      |             |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek: výměra 929 m<sup>2</sup>.

Mnoho cestovatelů - světoběžníků se velice rádo vrací z cest zpátky do Čech, kde je velice krásně a žije se zde moc příjemně. Jedno z těch nejhezčích míst pro návraty leží uprostřed Šumavy a stává se z něho nejpříhodnější místo k žití. Z městečka Kašperské Hory se opravdu stávají kvalitní vzdušné lázně s veškerou vybaveností horského střediska vhodného pro komfortní bydlení.

Hezká poloha je největší předností této nabídky. Pozemek je koncový, svažuje se od své horní hranice ke komunikaci, z níž lze řešit pohodlné komunikační napojení. Hraničí s okrajem městské zástavby a vzdálenější hranice už sousedí s volnou krajinou. Největší předností je výhled orientovaný západně do volné krajiny na vzdálené šumavské vrcholy. Jde o klidné místo pár minut pěší chůze od náměstí. Velkorysý prostor pro umístění stavby, klidné místo i výhled podtrhují spojení s mysticky krásnou šumavskou krajinou.

Na pozemek lze bezproblémově přivést elektriku, obecní vodovod k připojení je ve vzdálenosti cca 150 m, kanalizace zatím v této lokalitě není. Dle územního plánu je pozemek zařazen v plochách pro bydlení a přípustné je zde umístit bytové domy, či rodinné domy.



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:** [vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)