



# REALITY

OD ROKU 1992

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00007

## Pronájem kanceláří v průmyslovém areálu u dálnice

Za Olomouckou, Držovice

**145 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájem 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie, provize r. k. 1/2 měsíčního nájmu

<b>Plocha kanceláří:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře v areálu firmy nacházející se v 1. patře budovy. Nabízíme k pronájmu 3 celky kanceláří o velikostech 3x kancelář (144,4 m<sup>2</sup>), 2x kancelář (68,1 m<sup>2</sup>), 5x kancelář (162,5 m<sup>2</sup>). Kanceláře jsou přístupné po schodišti z centrální chodby, soc. zařízení zvláště na chodbě, vrátnice v objektu přístupná 24/7. Kanceláře jsou vybaveny datovými rozvody, osvětlením, klimatizací a koberci. Možnost využívání dalších místností v budově např. pro archiv dokumentů. Centrální plynové vytápění. Parkování osobními auty možné v areálu a je v ceně nájemného. V areálu je možné si také pronajmout parkování pro nákladní vozy dle velikosti - od 2.000 Kč bez DPH (do 3,5t), 2.500 Kč (do 12t) a 3.000 Kč (nad 12t). Služby se vyúčtovávají dle m<sup>2</sup> pronajímaných prostor, nebo počtu osob. PENB - D.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)