

## Prodej dvougeneračního rodinného domu, 1 178 m<sup>2</sup>, Starý Bohumín

**6 615 000 Kč**  
za nemovitost

Mírová, Bohumín

|                          |                    |                                 |                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 348 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 490 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1178 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná         |

### POPIS NEMOVITOSTI: ??? Domov v srdci Starého Bohumína ???

Hledáte místo, kde bude vaše rodina v bezpečí a v pohodlí, kde si děti budou moci bezstarostně hrát na velké zahradě, kde každý z vás najde svůj vlastní koutek? Tento prostorný cihlový dům v klidné části Starého Bohumína čeká právě na vás.

??? Dostatek místa pro všechny sny

Na třech patrech na vás čeká šest pokojů, dvě kuchyně a dvě koupelny, které snadno přizpůsobíte potřebám své rodiny. Velká zastavěná plocha 348 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 1 178 m<sup>2</sup> jsou jako stvořené pro rodinné grilování, dětské hry i odpočinek na čerstvém vzduchu.

??? Útulné zázemí a praktické detaily

Celý dům je podsklepený a nabízí dílnu, sklad pro zásoby, prádelnu se sprchou (ideální po dovádění venku) a garáž. Na prvním podlaží najdete tři pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelnu s WC a kouzelnou zimní zahradu, na kterou se budete těšit každé ráno.

??? Dvě domácnosti pod jednou střechou

Druhé patro nabízí samostatné 2+kk s možností rozšíření díky půdním prostorům. Obě patra lze oddělit a vytvořit dvě samostatné domácnosti s vlastními vchody – ideální řešení pro více generací nebo hosty.

??? Garáž a terasa s výhledem

Kromě garáže v domě je tu i přistavěná garáž pro velké auto a motorku. Nad ní vás potěší prostorná terasa s krásným výhledem do zeleně vaší zahrady. Ideální místo pro vybudování odpočinkové zóny.

??? Skvělé místo pro děti i rodiče

Dům se nachází v blízkosti škol, hřišť, parků i všech služeb, které rodina potřebuje. Díky snadné dostupnosti autem, autobusem i MHD bude každodenní cestování pohodlné a rychlé.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Gabriela Gletová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)