



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00468**

Pozemky pro bydlení, 49 984 m² - Velim

Karlova, 28101, Velim

36 320 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	49 984 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej parcel v katastrálním území Velim, obec Velim, okres Kolín. Celková plocha pozemků je 49.984 m², z toho přibližně 13.216 m² je určeno pro výstavbu rodinných domů a 36.768 m² je určeno pro umístění parků a zelených ploch. Pozemky se nacházejí ve střední části obce Velim, přibližně 60 km východně od Prahy a cca 10 km severně od Kolína.

Dle předběžné informace stavebního úřadu (k dispozici na vyžádání) jsou Pozemky určeny částečně k výstavbě rodinných domů, částečně k vybudování komunikace (severojižní) a částečně k vybudování zeleně / parku v jižní části. Minimální velikost stavebního pozemku je 800 m² (dle textové části územního plánu). Prakticky je na pozemcích nyní možné umístění 13 rodinných domů, o průměrné velikosti každého stavebního pozemku přibližně 1.000 m².

Přístup k Pozemkům je zajištěn z ulice Karlova, část pozemní komunikace má být vybudována na pozemcích Státního pozemkového úřadu parc. č. 953/2 a 953/4 v katastrálním území Velim.

Obec Velim zažádala pro tento účel o bezúplatný převod těchto pozemků bez dodatečných nákladů ze strany developera, kdy bylo za finančního přispění prodávajících vybudováno vedení VN 22 kV s trafostanicí, do kterého se nové rodinné domy budou napojovat. Z výpisu z katastru nemovitostí nejsou zřejmá žádná zatížení pozemků. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz