

## Hurghada Somabay prodej nádherného bytu včetně zařízení -bazény v první řadě u moře

Egypt, Hurghada, Hurghada

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vypočtena vždy podle aktuálního kurzu EURO

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt na prodej - poloostrov Soma Bay, 30 minut od Hurghada

Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený byt s přímým výhledem na bazén a moře. Byt se nachází v první řadě u moře v exkluzivní lokalitě na poloostrově Soma Bay.

Parametry bytu:

- Dispozice: 1 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, prostorná chodba, koupelna s toaletou.
- Vybavení: Byt se prodává včetně zařízení.
- Balkón: Velký balkón s výhledem na bazén a moře.
- Budova: Výtah k dispozici.

Vybavení a lokalita:

- V komplexu jsou celkem 3 bazény.
- Možnost částečného financování formou splátek.
- Poloostrov Soma Bay je známý pro své luxusní prostředí s 60% zeleně.
- K dispozici: nemocnice, školy, školky, obchody, čerpací stanice.

Investiční příležitost:

Nemovitosti v Soma Bay zaznamenávají rychlý nárůst cen díky několika faktorům:

- Vyhledávaná lokalita: Soma Bay je jednou z nejoblíbenějších destinací v Egyptě, díky svému klidnému prostředí, luxusním resortům, přímému přístupu k moři a nádherným korálovým útesům.
- Rozvoj infrastruktury: V posledních letech oblast prošla rozsáhlými investicemi do infrastruktury a nabídky služeb, což přitahuje stále více zahraničních i domácích investorů.
- Rostoucí poptávka: Oblast je oblíbená u golfistů, potápěčů i turistů, což zvyšuje zájem o ubytování na krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

Tato nemovitost je ideální jako investiční příležitost. Pokud byt zakoupíte za účelem pronájmu, můžete jej pronajímat za velmi lukrativních podmínek. Navíc je zde k dispozici správcovská kancelář, která zajišťuje kompletní správu nemovitosti, včetně pronájmu, údržby a komunikace s nájemníky.

Aktivity a okolí:

- Největší golfové hřiště v Egyptě v docházkové vzdálenosti.
- Ideální pro milovníky šnorchlování a potápění - nádherné korálové útesy.
- Vhodné pro sportovce a všechny, kteří ocení klidné a luxusní prostředí.

Ceny nemovitostí v této oblasti rychle rostou, což z tohoto bytu činí skvělou investici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a zajistíme prohlídku!

---



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:** [mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)