

Prodej bytový dům 290 m², B. Smetany, České Budějovice

22 400 000 Kč
za nemovitost

B. Smetany, České Budějovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Spíše výjimečná příležitost ke koupi krásného domu ve staré zástavbě, v žádané lokalitě ulice B. Smetany. Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji městský dům s krásnými prodejními prostory (81 m²), s výlohou do ulice a 2 luxusními byty 4kk (104 m²) a 3kk (104 m²) se zahradou. Velikost parcely je 377 m², užitná plocha domu 290 m². Půda skýtá možnost výstavby dalších bytových jednotek a vzhledem k výšce okolních budov je u tohoto domu možnost zvýšení až o 2 patra.

Nebytové prostory se skládají z hlavní prodejní plochy s velkou výlohou do ulice, vhodné pro prodejnu, showroom či sídlo společnosti s kanceláří. Zázemí tvoří sklad, WC a malá kuchyňka. Kouzlo prostoru dodávají krbová kamna.

V 1.NP je velký krásný slunný byt 4kk (104 m²) s terasou (25 m²) s orientací do zahrady. Hlavní obytná místnost (42,2 m²) se skládá z obývacího pokoje s kamny, jídelny a kuchyňského koutu, byt má 2 pokoje, z jednoho pokoje je vstup na velkou terasu orientovanou do zahrady. Vstup na terasu je také z velké koupelny. Byt byl kompletně rekonstruován před 10 lety.

Ve 2. NP je pak velký, stylový a prosvětlený podkrovní byt 3kk (104 m²) s nádhernou novou kuchyní a místností se saunou, Byt má velkorysou hlavní obytnou místnost (41 m²) s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem s krbovými kamny. Dále zde najdeme ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, Další toaleta se nachází v místnosti u vchodu do bytu, kde je i velké vestavěné umyvadlo a sauna.

Dům je vytápěn plynem, je napojen na městský vodovodní řad i kanalizaci. V průběhu let byla prováděna kompletní rekonstrukce, jsou zde plastová okna s izolačním dvousklem, dům je zateplen. Úpravami prošla i zahrada s posezením. Na zahradě je garáž, která je používána k uskladnění zahradní techniky a slouží jako zázemí při pobytu na zahradě.

V tomto krásném domě v širším centru města vidíme velký potenciál, nejen díky nebytovým i bytovým prostorům, které v současné chvíli poskytuje, ale také kvůli možnostem dalšího rozšíření bytových jednotek na půdě domu, případně i v dalších patrech.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají

pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail: muselova@realdomus.cz