

## Rodinný dům 2x 4+1 s velkou dvojgaráží a velkým pozemkem

**11 300 000 Kč**  
za nemovitost

Jihlava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2044 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, každou o výměře cca 84,5 m<sup>2</sup>, každou s vlastním vstupem, lodžii, krbovými kamny a s kompletním technickým suterénem s garáží s dílnou, prádelnou, vinárnou s krbem, kotelnou a sklepem. Budova kompletně zateplena, nová okna s izolačními trojsklem, vytápění objektu řešeno novým automatickým kotlem na pelety. Dům je odsazen z uliční čáry a nabízí tak soukromí a klid. Mimo hlavní stavbu se přímo u vjezdu na pozemek nachází stavba dvojgaráže s vypracovanou studií na transformaci objektu na domek 2+kk. Celková výměra pozemků činí 2.044 m<sup>2</sup>.

Klíčové přednosti:

- Dvě samostatné bytové jednotky, každá o rozloze 84,5 m<sup>2</sup>
- Kompletně zateplená budova s novými okny s izolačními trojskly
- Moderní vytápění automatickým kotlem na pelety
- Rozsáhlý technický suterén s garáží, dílnou a vinárnou
- Samostatná dvojgaráž s potenciálem přestavby na domek 2+kk
- Velkorysý pozemek o celkové výměře 2.044 m<sup>2</sup>

Detailní popis:

Tento výjimečný dům nabízí dvě plně oddělené bytové jednotky, každou s vlastním vstupem a lodžii. Obě jednotky jsou vybaveny útulnými krbovými kamny pro vytvoření příjemné atmosféry.

V suterénu naleznete prostornou garáž s dílnou, prádelnu, vinárnu s krbem pro posezení s přáteli, kotelnou a sklep.

Dům prošel rekonstrukcí - je plně zateplen a vybaven novými okny s izolačními trojskly. Vytápění je zajištěno novým automatickým kotlem na pelety, což zaručuje ekonomický a ekologický provoz.

Poloha domu, který je odsazen od uliční čáry, poskytuje obyvatelům klid a soukromí. Velkorysý pozemek o rozloze 2.044 m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností pro relaxaci, ale i zahradničení.

Jako bonus se u vjezdu na pozemek nachází samostatná dvojgaráž. Pro tento objekt je již vypracována studie na přestavbu na útulný domek 2+kk, což otevírá další možnosti využití této nemovitosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro velké rodiny hledající společné bydlení s dostatkem soukromí.

---



Vyřizuje

**Michal Kriška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:** [mkriška@csrealitni.cz](mailto:mkriška@csrealitni.cz)