

Prodej pozemku s možností výstavby zahradní chaty, 1 875 m², Bruzovice

1 790 000 Kč
za nemovitost

Bruzovice

Celková plocha:	1 875 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 875 m² v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovně označený "zahrada". Jedná se o mírně svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v současnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zeleně soukromé (ZS):

Využití hlavní

- zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zastavěná plocha do 40 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 1 NP včetně podkroví.

Elektrina se nachází v blízkosti souboru pozemků pracovně označeného "stavební pozemek". K této zahradě je možné přikoupit další, sousední soubor pozemků pracovně označených "stavební pozemek" a tím vytvořit celek o celkové velkorysé výměře 4 961 m², kdy na "stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavbě rodinného domu. Na tomto souboru pozemků "stavební pozemek" se dále nachází stavba bez čísla popisného - jiná stavba a několik dalších, demontovatelných přístřešků.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním poradcem.

Pro více informací, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz