

**Pronájem byt 2 + kk, 50^{m²} | Středočeský kraj,
Kutná Hora, Hlouška, Za Lidkou 832, 28401**

Za Lidkou, 28401, Kutná Hora

14 900 Kč

za měsíc

+ 2853,- poplatky, 1.000,-
parkovací stání, 30.000,-
vratná kauce, 15.000,-
+dph provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost pronajmout si krásný, nově postavený byt 2+kk v atraktivní a klidné lokalitě Za Lidkou v historické Kutné Hoře. Tento moderní byt o užitné ploše 50 m² nabízí komfortní a stylové bydlení pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny.

Byt se nachází v novostavbě, což znamená, že je ve vynikajícím stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Je situován v druhém patře budovy a disponuje praktickým a funkčním uspořádáním:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Prostorný obývací pokoj je propojen s moderně vybaveným kuchyňským koutem
- Ložnice: Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlný spánek a odpočinek.
- Koupelna a WC: Koupelna je vybavena moderní sanitou a vanou, ideální pro relaxaci po náročném dni.
- Balkon: K bytu náleží také balkon, kde si můžete užívat čerstvého vzduchu a krásného výhledu do okolí.

Další výhody

- Sklep: K bytu patří také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše věci.
- Parkovací stání (1.000,-/měsíčně)

Náklady:

- Nájemné: 15.500 Kč měsíčně
- Parkovací stání: 1.000,-
- Kauce: 30.000,-
- Provize: 15.000,- + dph
- Služby: 2.853 Kč měsíčně (voda, topení, společné prostory)
- Elektřina: Přepis na nájemníka, což vám dává kontrolu nad vlastní spotřebou.

Lokalita Za Lidkou v Kutné Hoře je vysoce ceněna pro svou klidnou atmosféru a vynikající dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, a také kulturní památky, které Kutnou Horu proslavily.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 775 227 222

E-mail: poptavka@nrgreality.cz