

## Prodej dům Rodinný, 1170 | Středočeský kraj, Kutná Hora, Malešov, Týniště, 27, 28401

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

28401, Malešov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu se stodolami za cenu 3 700 000 Kč. Nejen, že tato nemovitost nabízí obrovský potenciál pro rekonstrukci a využití podle vašich představ.

Pokud vezmeme v úvahu běžnou cenu zasíťovaných pozemků, která se pohybuje kolem 2 900 Kč/m<sup>2</sup>, tak zde se i se současnou stavbou a sítěmi dostáváme na cenu 2 146 Kč/m<sup>2</sup>!

Celková plocha domu činí 117 m<sup>2</sup> a k domu náleží prostorná zahrada o výměře 1724 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vytápěna kotlem na tuhá paliva. Voda je přivedena z vlastní studny a odpad je řešen jímkou. Dům se nachází v krásné lokalitě s dobrým spojením do okolních měst.

Pokud byste nenašli v této prezentaci virtuální prohlídku ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište. Pošlu Vám jí. Z virtuální prohlídky lze orientačně spočítat rozpočet rekonstrukce. Ve virtuální prohlídce lze zjistit, které zdi jsou nosné, dále lze měřit rozměry.



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)