

Prodej rodinné domy, 179 m² - Moravský Písek

U školky, 69685, Moravský Písek

12 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	1083 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou příležitost stát se majiteli luxusního rodinného domu v Moravském Písku.

Už při pohledu zvenku je zřejmé, že se jedná o zcela výjimečný dům nabízející maximální komfort pro svého uživatele. Přízemní nízkoenergetický dům o celkové podlahové ploše 179m² byl kolaudován v roce 2018, plocha pozemku 1.083m². Dispozičně je dům řešen jako 4+kk, velký obývací pokoj spojený s jídelnou a prostorným kuchyňským koutem, velmi prostorná ložnice s vlastní šatnou, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna, technická místnost. Prostorná kuchyňská linka včetně všech spotřebičů Miele, americká lednice, podsvícení šuplíků, poskytuje vše, co potřebujete pro pohodlnou práci při vaření, hned vedle designový jídelní stůl a součástí prostoru je velký obývací kout s elektricky ovládanou sedací soupravou včetně velkoplošné televizní obrazovky. Koupelna poskytuje dostatek prostoru a možností relaxace po náročném dni – dvě stylová umyvadla, prostorný sprchový kout, samostatně stojící vana lákající k horké koupeli, WC. Ložnice s velkou manželskou postelí a dostatkem prostoru, podsvícení stropu pro příjemnou atmosféru, vedle šatna s velkým množstvím polic a skříňek pro ukládání věcí. Technická místnost s dalším WC a pračkou, sušičkou a bojlerem na teplou vodu. Vstupní chodbička s malým zádveřím a odkládacími skříňkami. Po celém domě rozvody klimatizace, venkovní elektricky ovládané žaluzie, alarm, video zvonek, vytápění elektrické podlahové a prostřednictvím klimatizačních jednotek. Dům se nachází na okraji obce v klidné slepé ulici, přístup na pozemek možný po zpevněné cestě i ze zadní části. Dostatečně velký pozemek čeká na nového majitele, aby si ho dotvořil podle svých představ, zpracován projekt na dvougaráž, možno zbudovat zapuštěný bazén, u domu dlažba pro budoucí terasu.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností – školka, škola, lékař, pošta, obecní úřad, lékárna, obchod. Dojezdová vzdálenost – Veselí nad Moravou 7km, Kyjov 18km, Uherské Hradiště 17km, Hodonín 36km, cca 5 minut jízdy k nově budované dálnici D55. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. V případě zájmu volejte makléři pro více informací.



Vyřizuje

Petr Šťastný**Tel.:** 605 871 877**GSM:** +420 603 792 638**E-mail:** stastny@realityvesely.cz