

Rekreační areál v Podhradí nad Dyjí

Podhradí nad Dyjí

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	936 m ²	Užitná plocha:	1309 m ²
Plocha parcely:	7022 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rekreační areál v Podhradí nad Dyjí v Jihomoravském kraji. Areál se nachází v tradiční rekreační oblasti Vranovské přehrady, nedaleko splavu řeky Dyje a pár minut chůze od zříceniny Frejštějn.

V areálu jsou dvě hlavní budovy s ubytováním (budova s restaurací a vilka), dvě sezónní chaty a budova zázemí. Celková ubytovací kapacita je 51 lůžek.

V budově s restaurací a apartmány je k dispozici 5 pokojů s vlastním soc. zařízením, (ubytovací kapacita 21 osob), v přízemí se nachází restaurace s gastro kuchyní a zázemím, místnost s výčepem (kapacita 16 osob), malý sál (30 osob) a velký sál (60-70 osob), před vchodem do restaurace je venkovní zastřešená zahrádka (30 osob).

Ve vilce je k dispozici 6 pokojů o celkové kapacitě 16 osob, sociální zařízení je společné na každém patře.

Na vilku navazuje přístavba dvou sezónních chatků o celkové kapacitě 16 osob ve 4 pokojích se společným soc. zařízením. Chatky mají společný společenský prostor.

V mírně svažité, udržované zahradě, která má přes 5900 m² se nachází alej vzrostlých bříz a ovocné dřeviny, dále zpevněné volejbalové hřiště, zahradní krb a altán. Celý areál je oplocený a vede jím jednosměrná zpevněná komunikace.

Jako zdroj vody slouží 3 vlastní studny, areál je napojen na kanalizaci. Vytápění pro obě hlavní budovy zajišťuje kotel na tuhá paliva v suterénu vilky.

Na budovách byly provedeny částečné renovace (výměna oken v budově s restaurací, nová instalace elektřiny v gastro kuchyni), nicméně jejich současný stav vyžaduje další investice. Pro areál je vypracován projekt na rekonstrukci, který počítá se zbouráním zastaralých přístaveb a rozšířením o 10 nově vybudovaných chatků a budovu s wellness. Na tento projekt je vydáno platné stavební povolení. Nemovitost je bez právních vad a celková plocha nabízených pozemků činí 7022 m².

Tento jedinečný areál je možné přizpůsobit pro rozličné podnikatelské záměry jako turistický kemp, sezónní ubytování v apartmánech, pronájmy pro firemní a teambuildingové akce, sportovní soustředění, rodinné oslavy, svatby, nebo pro vybudování místa se zcela novým zaměřením jako například sportoviště, wellness areál apod. Možné je také užívání

pro soukromou rodinnou rekreaci.

Obec Podhradí nad Dyjí je tradiční rekreační středisko obklopené krásnou přírodou, a jeho poloha v blízkosti Vranovské přehrady nabízí spoustu možností k pěší turistice, rybaření a cykloturistice (cyklotrasa Vranov n Dyjí-Slavonice). Přímo kolem Podhradí vede trasa stezky Českem a v okolí je řada výletních cílů jako zámek Uherčice, zřícenina hradu Cornštejn, hrad Bítoř, zámek Vranov nad Dyjí, areál Vranovská pláž, také Národní park Podyjí a na rakouské straně National park Thayatal.

Pro informace o ceně a domluvení prohlídky mne kontaktujte.

Pozn: v souvislosti s povodňovou situací v r. 2024 doplňujeme informaci, že areál není vodou z řeky Dyje poškozen ani ohrožen, jeho poloha a vzdálenost od řeky je dostatečná a k záplavám zde nedochází.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Vítková

GSM: +420606365057

E-mail: tereza.vitkova@re-max.cz