

## Chalupa 4+1 Okrouhlice, 9 km Havlíčkův Brod

58231, Okrouhlice

**4 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1002 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chalupu 4+1 na vlastním pozemku o rozloze 1.002 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1922, je z poloviny podsklepená a má novou střechu s krytinou TONDACH. Je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel JUNKERS, nové měděné rozvody topení a radiátory. Elektřina je 220/380 V v původním stavu. V domě se nachází koupelna s vanou a samostatné splachovací WC, prostorné a světlé pokoje. Na pozemku se dále nachází menší vejměnek s jednou místností a sprchovým koutem, navazující kolna, dřevník a garáž. K dispozici je také dostatek místa pro parkování dalších dvou aut. Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, lékaře a obchodů. Dopravní dostupnost je výborná, s přímými spoji do Prahy jak autobusem, tak vlakem. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned k dispozici. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)