

Prodej rodinného domu 2+1, cca 165 m², pozemek 364 m², ul. Nová, Kryry.

3 990 000 Kč
za nemovitost

Nová, Kryry

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 2+1, o užitné ploše cca 165 m², pozemek 353 m², ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsíň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu, která by po rekonstrukci mohla rozšířit obytnou část. Interiér domu byl v r. 2022 modernizován - nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel osazením plastových oken, zateplením (polystyren 150 mm) a aktuálně novou fasádou. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v původním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m². PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Mikulecký

Tel.: 734 327 444

GSM: 734 327 444

E-mail: tmikulecky@hvbreal.cz