



**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: 2032

## Stavební pozemek 961m<sup>2</sup> s chatou pod Ještědem

U Tří studní, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 49 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 961 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám v exkluzivním zastoupení nabízí stavební pozemek v Liberci.

Ideální je nejen pro stavbu třeba rodinného domu, ale i pro užívání chaty pro rodinnou rekreaci. To v případě, kdy byste neměli srdce pro demolici dřevěné chatky, která zde stojí.

Obdélníkový pozemek se nachází v Liberci, v městské části Horní Hanychov, kousek od ulice Puškinova. Přímo na úpatí Ještědsko-kozákovského hřbetu, je to téměř přímý soused přírodního parku Ještěd. Díky perfektní lokalitě si zde tedy můžete vychutnat téměř celodenní slunce, u lesa, s klidem nefrekventované, slepé ulice. Zároveň, díky blízkosti u ulice Dubice je zde perfektní dostupnost:

Pěšky je to na tramvaj příjemnou cestou 1 kilometr, na vlak 1,2 kilometru. Autem - 10 minut do centra Liberce, bezmála 20 minut do Jablonce nad Nisou, a do Prahy 65 minut. Nákupní centrum Nisa Liberec je autem 5 minut. I přestože se silnice vrací na tu samou ulici, ze které se napojuje, a je v ní jen několik domů, dostává se jí perfektního zimního servisu. Asfaltová komunikace je zde nedávno kompletně předělána a povrch je hladký, celoroční přístup je zde tedy bez problému zajištěn.

Na pozemku stojí malá dřevěná chatka k rodinné rekreaci, která se těší nádhernému výhledu až na Javorník.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení všeobecné. Rovinatá parcela o rozloze 961m<sup>2</sup> je tedy ideální pro výstavbu rodinného, či bytového domu, anebo domu smíšené funkce. O předběžnou informaci bylo zažádáno.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mne kontaktovat pro více informací, či domluvení schůzky. S financováním koupě rád pomohu.



Vyřizuje

**David Aljančík**

**GSM:** +420774807773

**E-mail:** [david.aljancic@edoreality.cz](mailto:david.aljancic@edoreality.cz)