

## Prodej rodinného domu 4+1, 160 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Rösslerova

Rösslerova, 29001, Poděbrady

**8 550 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena včetně  
servisu RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete rodinný dům v centru lázeňského města? Přesně to nabízí řadový RD v klidné jednosměrné ulici v části Poděbrady III, kousek od Riegrova náměstí. Tento cihlový dům s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 132 m<sup>2</sup> je opravdu ideální pro početnou rodinu, ovšem lze jej rozdělit i na části k pronájmu. Dům o dispozici 4+1 má všechny pokoje neprůchozí, jsou zde 2 koupelny - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou. Na zadním dvorku s plným zděným plotem oceníte soukromí pro posezení, grilování, sušení prádla či bezpečné skladování. Dům je připraven k nastěhování; má dřevěná okna, externí žaluzie, podkrovní pokoje s velkorysou výškou. Topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází mezi Purkyňovými sady a řekou, ovšem mimo záplavové území. Poděbrady jsou vyhlášené svou lázeňskou atmosférou, kvalitním kulturním a sportovním vyžitím, množstvím cyklostezek a výborným vlakovým spojením do Prahy (49 min), Kolína (14 min) a Nymburka (7 min). Financování hypotékou možné.



Vyřizuje

**Chudoba Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)