



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 100091

Prodej pivnice 148 m² s historií téměř 70 let - Děčín - ul. Bezručova

Bezručova, 40502, Děčín

3 990 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	148 m ²
Plocha parcely:	148 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte u jedinečné nabídky komerční nemovitosti přímo v srdci Děčína! Na ploše 148 m², která už téměř 70 let slouží jako stylová pivnice, se otevírá široká škála možností využití. Strategická poloha nedaleko kina, vlakového nádraží a obchodních center činí tento prostor ideálním pro restauraci, rychlé občerstvení, kavárnu či obchod. Nabízí se ale i přebudování na bytovou jednotku, kanceláře nebo zcela nový obchodní záměr.

Nemovitost disponuje samostatným vstupem z ulice, hlavním sálem s barovým pultem, zázemím pro personál, přípravou pro studenou kuchyň a oddělenými toaletami pro dámy a pány. Významnou výhodou je flexibilní vytápění - můžete si vybrat mezi plynovým a elektrickým kotlem. Průtokový ohřívač navíc zajišťuje neustálý přísun teplé vody.

Staňte se součástí bohaté historie tohoto místa s obrovským moderním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací

a domluvte si prohlídku. Rádi vám připravíme financování na míru.



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz