

## Prodej bytu 3+kk, Torrevieja, Španělsko

Calle Ramón Gallud, Torrevieja

### 249 000 EUR

za nemovitost

Cena přímo od developera.  
Neplatíte provizi RK za zprostředkování.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení předního developera v oblasti Costa Blanca nabízíme prodej nového apartmánu 3+kk v projektu, který se již staví ve městě Torrevieja - Španělsko. Projekt bude dokončen a předán v létě roku 2024. Apartmánový dům je vzdálen pouhých 200 metrů od městské pláže Playa Del Cura. Veškerá infrastruktura, včetně promenády s množstvím barů a restaurací v okolí.

V rámci projektu vznikne pouze 12 jednotek, které zahrnují:

- kuchyně
- vestavěné skříně
- vyhřívané podlahy v koupelnách
- okna s venkovními elektrickými žaluziemi
- každý obyvatel projektu bude mít přístup do bazénu s mořskou vodou, který se nachází v přízemí budovy

Projekt se nachází ve městě Torrevieja:

- Průměrná roční teplota v tomto městě je 19°C, počet slunečních dní v roce je 320
- Letiště v Alicante je vzdáleno pouhých 45 min, letiště v Murcia je vzdáleno pouhých 30 min
- Město se nachází mezi mořem a solnými jezery - pár kilometrů za městem leží přírodní park Las Mata, který je tvořen spojením dvou slaných lagun.
- Výskyt solných jezer v kombinaci se slaným vzduchem z pobřeží vytváří specifické podnebí, které blahodárně působí na zdraví. Světová zdravotnická organizace (WHO) označuje tuto oblast jako léčebnou. Torrevieja je proto častým cílem návštěv osob s chronickým kašlem a pacienty s astmatem nebo revmatismem.
- Právě kombinace průměrné roční teploty a léčebného účinku slaných jezer činí z tohoto města vyhledávaný cíl turistů, a to zejména důchodců ze Skandinávských zemí a Velké Británie, kteří do Torrevieja jezdí na celou zimu. Na letní měsíce se pak vrací do svých domovských zemí a apartmány se následně pronajímají letním turistům.
- Zajímavá lokalita z hlediska investice, možnost celoročního pronájmu

Pro své klienty zajišťujeme kompletní správu apartmánů, vč. pronájmu. Jedná se o přímý prodej od developera, neplatíte provizi za zprostředkování.



Vyřizuje

**Möhwald David**

**Tel.:** +420 724149414

**GSM:** +420 724149414

**E-mail:** [dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)