



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 128364

Prodej rodinného domu 5+1, Rýmařov

Rýmařovská, Rýmařov

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1311 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej samostatně stojící, zděný rodinný dům o vnitřní dispozici 5+1 + příslušenství. Celkově jsou na nemovitosti prvky dobové německé vilky, jedná se o vilu ve které žil známý stavitel p. Schubert. V současnosti je dům využíván k trvalému bydlení, před 12 lety prošel interiér významnou obnovou (výměna nášlapné části podlah, elektroinstalace v mědi, omítky, okna apod.), nová kuchyně před dvěma roky. V prvním patře domu se nachází 2 pokoje, velký obývací pokoj s kachlovými kamny spojený s jídelnou, kuchyně, velká chodba a kuchyně s WC. Ve druhém patře domu jsou 2 velké pokoje, koupelna s wc a různá úložná zákoutí, která mohou sloužit jako šatny apod. Dům je kompletně podsklepený. Na zahradě domu se nachází velká dvojgaráž s kotelnou (kotel na tuhá paliva se zásobníkem), v prvním patře garáže je možno vybudovat další obytný prostor. Na pozemku je umístěný bazén, který je vyhříván vlastním tepelným čerpadlem. Jako zázemí k zahradě patří dřevěné posezení s grilem. Celková výměra zahrady včetně zastavěné plochy je 1311m².

Dům je napojený na elektřinu, obecní kanalizaci, voda je využívána z vlastní studny, obecní vodovod se nachází na hranici pozemku, je tedy možnost bezproblémového napojení.

Na opravy domu nebyly použity žádné dotační tituly, je tedy možnost využít dotací na zateplení, střechu a případnou výměnu kotle apod. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz