

## Nabízíme krásný byt 3+1+ lodžie + komora v Plzni na Krašovské ulici

Krašovská, Plzeň 1, Plzeň

**20 000 Kč**

za měsíc

20.000,- + služby+  
energie+kauce+odměna  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 3+1 s lodžii a komorou v Plzni na Krašovské ulici.

Byt má celkovou výměru 81 m<sup>2</sup>, nachází se v 2 patře panelového domu s výtahem, který prošel také celkovou rekonstrukcí.

Byt sestává z obývacího pokoje, ložnice, pokoje, kuchyně, předsíně a koupelny a WC. K bytu patří lodžie přístupná z ložnice a sklep v suterénu domu. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednička, digestoř, kombinovaný sporák, dále v bytě zůstává nábytek - jídelní stůl + 4 židle. koupelna je s vanou, zůstává také pračka, předsíňová stěna a vybavení dětského pokoje - postel, psací stůl a skříň.

Byt prošel rekonstrukcí - nová koupelna, kuchyně, nové omítky, rozvody elektřiny, podlaha: koberce+ lino  
Nové dveře a obložky.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč+ služby + energie se převádí na nájemce

Kauce 18 000 Kč + provize RK

Parkování je zcela bez problémů před domem.

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu i domu, výborná lokalita. Veškerá občanská vybavenost Doporučuji pro zájemce o pěkné bydlení, vhodné pro rodinu s dětmi. Dlouhodobě.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář****Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)