

Prodej rodinného domu Mělník

V Kroupovci, 27601, Mělník

10 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	2052 m ²
Plocha zahrady:	1400 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům na Mělníku, ul. V Kroupovci. Dům se nachází v klidné okrajové části obce.

Dům je atypický, který v roce 2009 prošel větší rekonstrukcí. Rekonstrukce - nová střecha na části domu, plastová okna, rozvody vody, elektřiny, podlahy, septik s čističkou.

Dispozice domu - veranda, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (43m²) a vstupem do pracovny (ateliéru- 19,6m²). Na verandu navazuje předsín ze které je samostatný vstup do ložnice (13m²), do dětského pokoje (23m²), koupelna s WC (16,7m²), do technická místnosti (původní koupelna 4,9m²), komory a vstup (schodiště) na půdu.

Z půdy je možné další pokoj nebo nová bytová jednotka. Půda o rozloze 80m².

Obývací pokoj s kuchyňským koutem díky otevřenému prostoru působí klidným, rodinným dojmem. V kuchyni - kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (lednice, myčka nádobí, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba). Vstup po dřevěném schodišti do pracovny -ateliéru.

V dětském pokoji vestavěné skříně, v jedné části skříně se nachází vstup do ložnice, původně zde byla šatna.

Vytápění domu je horkovodem, ohřev vody bojlerem. Podlahové topení, kromě ložnice a předsíně.

Na pozemku stojí garáž o výměře 28m². Pozemek je svažitý, oplocen a vstup je možný ze dvou stran. Posuvná vrata u přístřešku za domem a další samostatná vrata z boku zahrady. Pozemek je zčásti vydlážděn.

U domu rozlehlá zahrada, která je jako samostatný pozemek o výměře 1228m². Tento pozemek je v územním plánu veden k bydlení, možnost postavit další dům se samostatným vjezdem.

IS-elektřina 220/380V, septik s čističkou, obecní vodovod. Přípojka kanalizace u pozemku.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.



Vyřizuje

Ilona Biliková
Tel.: 605457150

GSM: 605457150

E-mail: reality.bilikova@seznam.cz