

**Prodej domu v Nejdku, okr. Karlovy Vary**

Karlovarská, 36222, Nejdek

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je vč. právního  
servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	viz foto	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu v krušnohorské obci Nejdek. Dům byl v roce 1997 kompletně zrekonstruován, je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápěn je plynovým kotlem. V přízemí jsou dva samostatné pokoje se sociálním zařízením a jeden s kuchyňkou, dále garáž, prádelna a vstup do sklepa, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem. V 1. patře domu jsou 3 samostatné dvoulůžkové pokoje s příslušenstvím. Ve 2. patře je byt 2+1 (4 lůžka), který byl vybudován před 5 lety. V tomto patře je i vstup na půdu, která je využívána jako odkládací prostor. Za domem je terasovitá zahrada s možností vstupu do lesa na Křížovou cestu. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v obci snadno dostupná. V blízkém okolí je řada lyžařských a sportovních středisek, turistické, běžecké a cyklistické trasy. Tuto nemovitost lze hradit úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem finančním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 648655.



Vyřizuje

**Jaroslava Pintrová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 599 550**E-mail:** [pintrova@dumrealit.cz](mailto:pintrova@dumrealit.cz)