



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0021924**

Prodej komerčního pozemku 11031m², Cheb

Ve Dvorech, 35002, Cheb

26 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: vhodné jako
investice, provizi nehradíte

Celková plocha:	11 031 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního pozemku přímo ve městě Cheb, při ulici Pražská.

Oplocený pozemek disponuje výbornou polohou, jelikož se nachází přímo u nájezdu na dálnici D6 a zároveň naproti Průmyslovému parku Cheb I- a nově vznikající komerční zóny Průmyslový park Cheb II, která jsou největší v regionu a jsou realizovány za přispění státu.

Nemovitost o celkové výměře 11.031 m², z toho celková zastavěná plocha budovami o výměře cca 2872m². Na pozemku jsou umístěny čtyři nezávislé budovy, ale zejména jde o průjezdnou skladovou halu s možností vjezdu kamionů(bývalého skladu obilí), administrativní budovy a budovy technického zázemí. Přístup je zajištěn pro nákladní dopravu z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří-manipulační plochu, sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním a mostní vahou pro nákladní vozidla
- elektřina (s dostatečnou kapacitou, vlastní trafostanice),
- plynová přípojka
- zdroj vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace

Z hlediska možného využití a zároveň zařazením nemovitosti v uzemním plánu obce(VS- plochy smíšené výrobní) se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, logistické centrum, nákladní doprava, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, solární elektrárna(do 20% pozemku), apod..

Současný majitel disponuje projektem včetně stavebního povolení na přestavbu budov v areálu a to konkrétně na ubytovnu zaměstnanců s administrativním zázemím a výrobní haly pro tisk, tento projekt je součástí kupní ceny. Podrobnější informace, technické podklady, projekt na přestavbu apod., Vám poskytne makléř zakázky. Doporučujeme.



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz