

RD 4+kk v obci Těrlicko, ul. Na Výsluní

Na Výsluní, 73542, Těrlicko

3 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší RD s garáží a pozemkem o celkové výměře 384 m², umístěný v lukrativní části obce na ul. Na Výsluní, vzdálený vzdušnou čarou 200 m od Těrlické přehrady a vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i celoroční rekreaci. Dům má přiděleno číslo evidenční.

1. NP domu je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC a zádveřím.

2. NP je tvořeno jedním větším a dvěma menšími pokoji a lodžii. Vstup do patra je po dřevěných schodech vedoucích z obývacího pokoje.

Dům je celopodsklepený, ve sklepě se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva a sklad. Součástí domu je garáž.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny umístěnými v přízemí domu.

Slunná a oplocená zahrada o výměře 318 m² je orientována na jihozápad. Je na ní umístěn skleník s navazující pergolou a venkovním krbem.

Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci. Parkování přímo u domu.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání.

PENB zatím není vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.

Možnost financování hypotékou. V případě rekonstrukce je možné čerpání dotací.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Tomáš Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 773831027**E-mail:** tomas.kohut@realitydrk.cz