

## Prodej staveb. pozemku 1122 m<sup>2</sup>, Tuchlovice, okr. Kladno, 20 min. Praha

Tuchlovice

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně DPH, provize RK, právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	1 122 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku o velikosti 1122 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Tuchlovice, vzdálené 8 km západně od Kladna, 7 km východně od Nového Strašecí a cca 20 min. po D6 od Prahy (exit 25 Kačice 3 km).

Jedná se o pozemek parc. č. 2411/4, kde právě probíhá dokončení komunikace a kolaudace sítí.

Elektrina je již na pozemku zavedena.

Na pozemku lze postavit 1 RD o 1 bytové jednotce, max. o 2 NP a obytl. podkroví, zastavitelná plocha je 30 %, výška stavby max. 9 m.

Tuchlovice jsou malebnou obcí s vynikající občanskou vybaveností. Je zde MŠ, ZŠ, zdravotní středisko s lékaři pro dospělé i děti a dorost, stomatologická ordinace, lékárna, OÚ, obecní knihovna, pošta, dům s pečovatelskou službou, restaurace, hotely, hospody, cukrárna a kavárna, zmrzlinárna, síť obchodů, Dům služeb (kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masáže), plavecký bazén a sauna, sportovní areál, tenisové a volejbalové kurty, dětská hřiště, fotbalové hřiště, letní kino, cyklostezka.

Dopravní obslužnost je zajišťována pravidelnými spoji BUS: Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).



Vyřizuje

**Silvie Žižková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)