

## Rezervováno: Prodej, stavební pozemek 2169m<sup>2</sup>, Osnice - Jesenice

## Rezervace

25242, Osnice, Jesenice

<b>Celková plocha:</b>	2 169 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám stavební pozemek o rozloze 2169 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Osnice v těsném sousedství Průhonického parku. Pozemek je plně zasítován - k dispozici jsou přípojky na vodu, elektřinu, kanalizaci a plyn. Jedná se o ideální místo pro stavbu rodinného domu, který kombinuje blízkost přírody s pohodlnou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s bohatou zelení, což z něj činí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají harmonické bydlení mimo ruch velkoměsta.

Osnice se pyšní nízkou hustotou zástavby, díky čemuž si okolí udržuje přírodní charakter. Veškeré potřebné služby jsou na dosah ruky. V blízkosti se nachází mateřská škola, a jen pár minut jízdy je mezinárodní škola Sunny Canadian International School. Sportovní vyžití zajišťují nedaleká dětská hřiště, tenisové kurty, golfové odpaliště, beachvolejbalové hřiště a jezdecké kluby. Občanská vybavenost je dostupná také v sousedních Průhonicích a Kunraticích. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna napojením na Pražský okruh a dálnici D1, do centra Prahy se dostanete za necelých 10 minut. Pro ty, kteří preferují hromadnou dopravu, je k dispozici příměstský autobus s konečnou zastávkou u stanice metra Opatov.

K tomuto pozemku Vám mohu nabídnout ještě sousední pozemek o velikosti 1202m<sup>2</sup>. Celkem tak můžete získat pozemek o celkové rozloze 3371m<sup>2</sup>. Menší pozemek není na prodej samostatně. Pouze v celku s větším.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat!



Vyřizuje

**obchodní oddělení • reality**

**Tel.:** +420 724 344 577

**GSM:** +420 734 619 131

**E-mail:** [reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)