

Prodej víceúčelového zařízení

Gorazdova, Praha 2, Praha

38 000 000 Kč

za nemovitost

cena za společnost

Zastavěná plocha:	372 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej zavedené společnosti, která vlastní víceúčelové zařízení v centru Prahy.

Jedná se o soubor:

1. nebytové prosto ry

Jedná se o klub a gastro provoz o velikosti 287 m². Tento prostor je možné rozdělit na 2 byty s okny do dvora (1NP, 1PP) a klub ze zbývajících částí. K tomuto prostoru náleží sklepní prostory o výměře cca. 120 m², které jsou v současné době v rekonstrukci, je zpracován projekt na propojení sklepů s klubem.

Jedna ze zajímavých variant využití tohoto zařízení by mohlo být i zřízení wellness centra.

Dům je v dobré kondici, prošel celkovou rekonstrukcí před 15 lety, nové stoupačky, rozvody, fasády. Fond oprav disponuje nastřádanými zůstatky a v domě se nechystá žádná velká rekonstrukce.

Dům je v blízkosti Náplavky, jedná se o turisticky zajímavou oblast. Přes blízkost Vltavy se dům nenachází v záplavové zóně, jelikož ani v roce 2002 ve sklepech nebyla voda.

Součástí prodeje je i garáž. V této lokalitě naprosto k nezaplacení!!!

2. společnost (firma)

Jedná se o společnost, která sama o sobě má hodnotu. Byla založena v roce 1998, nezatížena dluhy, slušná bonita u bank a leasingových firem.

Pokud by kupující chtěl pokračovat v předmětu podnikání, naprosto ideální volba. Podnik je v černých číslech, má stálou klientelu, fungující web, sociální sítě, rozběhlé reklamy a velká historie firmy je také velkou výhodou. Kupující může začít vydělávat ihned po přepisu obchodního podílu ve společnosti.

3. movitý majetek

Ve společnosti je i několik vozidel v hodnotě cca. 2 mil. Kč, špičkové vybavení klubu, gastro, audio i video technika v hodnotě cca. 3 mil. Kč

4. opce na odkup bytu

Společnost má opci na odkup bytu o výměře cca. 65 m² po kompletní rekonstrukci v přízemí domu za výhodných podmínek.

Lze tedy řešit klub, 1-3 byty, atd., případně využití na jiný způsob užívání.

V případě dotazů neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail: jiri.kozumplik@century21.cz