

**Prodej dřevěné podsklepené zahradní chaty  
20m<sup>2</sup>, zahrada 385 m<sup>2</sup>, osada Jenerálka, Praha  
Dejvice****2 990 000 Kč**

za nemovitost

snížení ceny

Na Pučálce, 16400, Praha 6, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s chatkou (405 m<sup>2</sup>) v zahrádkářské osadě Jenerálka, Praha -Dejvice, v blízkosti zast.BUS Pučálka. Velmi hezké, klidné místo s možností odpočinku a zahradničení. V zahradě jsou ovocné stromy a keře, připravené záhony. Jedná se o prodej zahrady 385 m<sup>2</sup> a dřevěné podsklepené chaty o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Do chaty je zavedena elektřina, po zahradě je rozvod vody na zalévání-sezónní vodovod. Pitná voda je rozvedena u hlavní přístupové cesty, od chaty je to cca 100m. Chata i zahrada je v osobním vlastnictví. V areálu je k dispozici budova se sprchou a wc. Poplatky jsou za elektřinu 220 Kč/měsíc, voda, odpady atd. 3425 Kč/rok. Dopravní spojení je zajištěno autobusy MHD (platí tarif pro Prahu) č. 356 a č. 316 směr metro Bořislavka cca 10 minut, z centra Muzeum je to 30 minut jízdy. Parkování je možné v okolí přímo v kolonii. Více informací u makléře M.Kareše Ev. číslo: 648653.



Vyřizuje

**Martin Kareš****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 322 483**E-mail:** [kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)