

**Prodej, rodinný dům, Zvotoky**

38716, Zvotoky

**2 199 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně právního  
servisu a provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodeji rodinného domu v obci Zvotoky.

Dům má dispozici 3+1 o užitné ploše 125 m<sup>2</sup>, což zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a praktickou verandu. Kromě toho je zde prádelna, dílna a garáž. Podkroví nabízí půdu o rozloze 107 m<sup>2</sup>, kterou lze přetvořit na další obytný prostor či úložné místo. Na pozemku se nacházejí také tři kůlny, ideální pro uskladnění zahradního náčiní či sportovního vybavení.

Dům je v dobrém stavu a je napojený na inženýrské sítě - vodovod a elektřina. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. V domě najdete kuchyňskou linku se sporákem, obývací stěnu a dvě šatní skříně. V nedávné době byly instalovány nové vchodové dveře, což přidává na bezpečnosti. Celý dům je oplocený a nabízí zahradu o rozloze 128 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek nebo pro pěstování.

Zvotoky jsou klidná obec s dobrou dostupností do okolních měst. V obci se nachází autobusová zastávka a obchod s potravinami. Pouhých 5,5 km odtud leží Vlenice, kde najdete školu, školku, lékaře, obchod, restauraci a poštu. Větší města Volyně a Strakonice jsou vzdálená 15 km a 19 km, nabízejí kompletní občanskou vybavenost a možnosti volnočasových aktivit.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro vás a těšíme se na setkání! Ev. číslo: 648690.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)