

**Prodej nadstandardní novostavby 5+kk, 1.180 m²,
Vohančice - Jižní svahy**

66601, Vohančice

18 929 300 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investore nabízíme moderní rodinný dům 5+kk, větší terasou a garáží na okraji malebné obce Vohančice. Nadstandardně řešený a vybavený dům je navržen s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký komfort pro nové majitele. Dům je součástí menšího developerského projektu, kdy vznikne v klidné slepé ulici pouhých 8 rodinných domů.

Vohančice jsou malá obec nacházející se v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, asi 25 km severozápadně od centra Brna a 6,5 km od Tišnova. Leží v okouzlující krajině na úpatí Českomoravské a Křižanovské vrchoviny, poblíž řeky Svratky, což dodává okolí příjemný, venkovský charakter.

Pozemek celkem: 1.180 m²Užitná plocha: 163 m²

Dispozice:

1.PP: hala (11,2 m²), obývací pokoj s kuchyní (44,1 m²), pracovna (8,4 m²), terasa (35,5 m²), koupelna s WC (5,4 m²), prádelna (6,6 m²), technická místnost (5,0 m²)1.NP: zádveří (4,9 m²), hala (6,5 m²), ložnice (17,2 m²), pokoj (13,4 m²), pokoj (12,2 m²), koupelna s WC (5,7 m²), garáž (22,1 m²)

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:** michal.chemisinec@realspektrum.cz