

Prodej rodinného domu 130 m², pozemek 214 m² Červené Pečky, Kolín

Dr. Dvořáka, Červené Pečky

6 960 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji částečně zařízený nadstandardně řešený rodinný dům s dispozičním řešením 3 + kk s galerií a šatnou o celkové podlahové ploše 130 m², který je umístěn na pozemku o velikosti 154 m² a nachází se v žádané lokalitě obce Červené Pečky, okres Kolín. Součástí nemovitosti je dále pozemek o velikosti 60 m², který je z druhé strany komunikace a slouží jako parkovací stání.

V přízemí domu, který prošel kompletní přestavbou, ukončenou v roce 2021, se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna, chodba a koupelna.

První patro se skládá z galerie, jejíž součástí je pracovna, dále je zde pokoj a koupelna.

Dům je v nadstandardním provedení, podlahy vinyl, střecha z pálených tašek Bramac, zateplení, okna plastová trojskla, elektrické topení, v 1.NP podlahové, ve 2.NP radiátory, k dispozici veškeré inženýrské sítě, přípojka na plyn u domu.

Červené Pečky jsou městys ležící v okrese Kolín mezi městy Kolín a Kutná Hora asi šest kilometrů jižně od Kolína, výhodné vlakové spoje s Prahou do 30 minut.

Při rychlém jednání možná sleva a případně lze jednat i o výměně za menší byt v Praze.

Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.



Vyřizuje

Bc. Jiří Krupka MSc., MBA**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:** jiri.krupka@re-max.cz