

Prodej řadového domu na ulici Lidická ve Svitavách

2 700 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Svitavy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu určeného k rekonstrukci, za výhodnou cenu, který čeká na vaše tvůrčí nápady a opravy podle vlastních představ. Tento dům vám poskytne neomezené možnosti - ať už chcete vytvořit vysněný domov nebo využít jeho investiční potenciál. Díky dispozici 4+1 se zahradou máte možnost snadno přeměnit dům na tři bytové jednotky, což z něj činí skvělou příležitost i pro investory.

Nachází se na klidné jižní straně ulice Lidická ve Svitavách. K domu patří zahrada s přístupem z druhé ulice, kde můžete vybudovat garážové stání nebo jiné zázemí.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, částečné podsklepení a prostornou půdu, kterou lze rozšířit o další obytnou plochu (cca 60 m²). V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň s výhledem na jih, světlý obývací pokoj orientovaný do ulice, koupelna s vanou a samostatné WC. Z chodby vede vstup na zahradu s kolnou. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje kuchyň, pokoj a ložnici.

Dům je napojen na veřejný vodovod, plynovod i elektrickou energii. Kanalizace je řešena jímkou s přepadem do veřejné kanalizace. Tento dům čeká na nového majitele, který využije jeho skrytý potenciál a přetvoří ho na moderní bydlení nebo výnosnou investici.

Provedu vás bezpečně celým procesem prodeje, včetně vyřízení nejvýhodnějšího financování. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Jaroslava Šimková

GSM: 420226259499

E-mail: 4plus@century21.cz