

Pronájem obchodního prostoru (147 m²) nedaleko centra Českých Budějovic

Žižkova tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

30 100 Kč

za měsíc

plus DPH 21 %, bez DPH,
bez poplatků, včetně
právního servisu

Plocha kanceláří:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme klimatizovaný přízemní obchodní prostor o výměře cca 147 m² na Žižkově tř. pouhých pár metrů od Senovážného náměstí.

Prostor nabízí:

- prostornou hlavní místnost
- menší prosklenou samostatnou kancelář
- 5 malých oddělených místností vybavených telefonními přípojkami vhodných pro klidné telefonování.
- toalety

Nacházíme se v blízkosti centra města, s výbornou dostupností a výhodným umístěním pro různé typy podnikání. Prostor se nachází v areálu s několika desítkami bytových i nebytových jednotek.

Majitel je připraven vyslyšet požadavky zájemce a zajistit, aby prostor plně vyhovoval jeho budoucímu podnikání.

Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit:

- Kavárna s příjemným prostředím
- Obchod se zbožím či službami
- Přepážkové pracoviště pro rychlou a efektivní obsluhu klientů
- Lékařskou ordinaci s moderním vybavením
- sdílená kancelář
- apod.

Cena pronájmu:

Cena pronájmu bude ovlivněna rozsahem dalších stavebních úprav podle požadavků zájemce. Nabízíme transparentní jednání a individuální přístup ke každému nájemci. Ve stavu, v jakém se prostory nachází nyní činí cena pronájmu 30.100,- Kč plus DPH v zákonné výši + platby za teplo, vodu a služby spojené s nájmem ve výši cca 19.900,- Kč plus DPH v zákonné výši. V areálu je možno pronajmout si parkovací místo za 1.200,- Kč + DPH měsíčně. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem.

Výhody tohoto pronájmu:

- Personalizovaný prostor dle vašich požadavků.

- Dlouhodobá spolupráce a vstřícný přístup.
- Placené parkoviště pro zákazníky přímo před areálem

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku prostoru.



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail: lenka.maresova@realvize.cz