

## Pronájem prostoru k podnikání 70 m<sup>2</sup> - Volyně, Náměstí Svobody

náměstí Svobody, Volyně

**9 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu Vám nabízím obchodní prostory 70 m<sup>2</sup> (doposud fungující jako bistro / pizza) umístěné v přízemí rohové památkové budovy v historickém centru Volyně. Budova se nachází na hlavní frekventované ulici na náměstí Svobody, kudy denně prochází množství potenciálních zákazníků.

Prostory jsou určeny a zkolaudované k podnikání v gastronomii. Dispozičně je prostor rozdělen na dvě místnosti s průchozím skladem. V přední místnosti se nachází bar a místo pro usazení zákazníků. V zadní místnosti se poté nachází kuchyně, samostatné WC a umyvadlo. Obě místnosti mají dřevěná okna do ulic. Vytápění prostor zajišťuje plynový kotel. V případě zájmu lze prostory rozšířit i o sklep. Vše na domluvě se vstřícnými majiteli nemovitosti.

Bývalý nájemce nabízí přenechání stávajícího podniku a vybavení viz fotografie za odkupné 50.000,- Kč (soupis vybavení k odkupu zájemci ráda na zašlu na e-mail).

Měsíční nájemné činí 9.000,- Kč . Zálohy na energie (plyn + elektřina + voda) jsou odvislé od způsobu využití prostor/náročnosti provozu, po podpisu nájemní smlouvy budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je vyčíslena na tři měsíční nájem, tedy. 27.000,-. provize RK činí 9.000,- + DPH 21 %.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky prosím kontaktujte makléřku nabídky!



Vyřizuje

**Bc. Tereza Rosenbaumová**

Tel.: 775 569 693

GSM: +420737188048

E-mail: [tereza.rosenbaumova@re-max.cz](mailto:tereza.rosenbaumova@re-max.cz)