

exkluzivní venkovská dřevostavba - Na Hradcích, Stříbrná Skalice

osada Na Hradcích, Stříbrná Skalice

5 690 000 Kč
za nemovitost

cena vč. realitního,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny, zpracování
financování.

Celková plocha:	75 m ²	Zastavěná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1329 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Počet podlaží v objektu:	3	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej atypické a exkluzivní venkovské celoročně obyvatelné dřevostavby v lese u řeky Sázavy u obce Stříbrná Skalice na konci chatové oblasti Na Hradcích. Dřevostavba stojí na pozemku o rozloze 1329 m², který je součástí kupní ceny společně se stavbou, která nabízí využití v podstatě ve třech podlažích. V 1.NP naleznete wellness zónu s vířivkou Jacuzzi a sprchou, ve 2.NP obytný a kompletně vybavený prostor, kterému nechybí kvalitní manželská postel s výhledem do zeleně, krbová kamna, sociální zařízení se sprchovým koutem, relaxační koutek nebo třeba mini-kuchyňský kout se spotřebiči atd. 3.NP nabízí prostornou terasu se zázemím pro grilování a s neskutečným relaxačním výhledem do zeleně a klidu. Celá stavba napojena na přívod elektrického proudu, voda získávána za pomoci studničního vrtu a kanalizace řešena jímkou. Stavba je celoročně obyvatelná včetně využití vířivky 365 dní v roce. Nemovitost aktuálně celoročně využita ke krátkodobým zážitkovým pobytům s čistým výnosem více jak 9% p.a. a to již od 70% obsazenosti. Součástí kupní ceny kromě nemovitosti a pozemků je i možnost převzetí značky ubytování, rezervační systém objednávek ubytování, úklidový servis, kvalitní jméno s výborným zalistováním v Amazing Places, účet na sociální síti Instagram s počtem 10.000 sledujících. Aktuální využití či převzetí značky NENÍ podmínkou pro prodej nemovitosti a pozemků a lze koupit samostatně! Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici IHNEDE.(PENB - G)



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail: info@gebas-reality.cz