

## exkluzivní venkovská dřevostavba - Na Hradcích, Stříbrná Skalice

osada Na Hradcích, Stříbrná Skalice

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. realitního,  
právního servisu a  
advokátní úschovy kupní  
ceny, zpracování  
financování.

<b>Celková plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1329 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej atypické a exkluzivní venkovské celoročně obyvatelné dřevostavby v lese u řeky Sázavy u obce Stříbrná Skalice na konci chatové oblasti Na Hradcích. Dřevostavba stojí na pozemku o rozloze 1329 m<sup>2</sup>, který je součástí kupní ceny společně se stavbou, která nabízí využití v podstatě ve třech podlažích. V 1.NP naleznete wellness zónu s vířivkou Jacuzzi a sprchou, ve 2.NP obytný a kompletně vybavený prostor, kterému nechybí kvalitní manželská postel s výhledem do zeleně, krbová kamna, sociální zařízení se sprchovým koutem, relaxační koutek nebo třeba mini-kuchyňský kout se spotřebiči atd. 3.NP nabízí prostornou terasu se zázeminím pro grilování a s neskutečným relaxačním výhledem do zeleně a klidu. Celá stavba napojena na přívod elektrického proudu, voda získávána za pomoci studničního vrtu a kanalizace řešena jímkou. Stavba je celoročně obyvatelná včetně využití vířivky 365 dní v roce. Nemovitost aktuálně celoročně využita ke krátkodobým zážitkovým pobytům s čistým výnosem více jak 9% p.a. a to již od 70% obsazenosti. Součástí kupní ceny kromě nemovitosti a pozemků je i možnost převzetí značky ubytování, rezervační systém objednávek ubytování, úklidový servis, kvalitní jméno s výborným zalistováním v Amazing Places, účet na sociální síti Instagram s počtem 10.000 sledujících. Aktuální využití či převzetí značky NENÍ podmínkou pro prodej nemovitosti a pozemků a lze koupit samostatně! Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici IHNEDE.(PENB - G)



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:** [info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)