

## Prodej větší zahrady s chatou, blízko centra Rosic

Tetčická, Rosice

### 2 900 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje veškeré, s  
prodejem spojené poplatky

<b>Celková plocha:</b>	2 351 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbil by se Vám hezký, větší pozemek, kde najdete klid, pohodu a hezké chataření?

Zabezpečit výběh pro koně, pejsky, ....

Nabízím k prodeji krásný pozemek - zahradu, s chatou na stavební parcele 69 m<sup>2</sup>, blízko centra Rosic, v klidnější lokalitě.

Udržovaný pozemek, kterých v takovém místě jen tak není..

Prostor nabízející dostatek soukromí.

Stávající chatu je možné rekonstruovat, ale klasický rodinný dům zde nepostavíte. Pozemek je pro výstavu rodinného domu limitovaný dálkovým vedením plynu z regulační stanice (RS) poblíž, proto je nabízen za příjemnou cenu.

Pozemek je bez zápachu a hluku spojeným s provozem RS

Krásná, rovinná zahrada je blízko vedlejší silnice, kde vede i hlavní vodovodní řád - rozvod vody je nyní z vlastních zdrojů. Dostatečný prostor pro vjezd i parkování více aut, i větších. Celková velikost vč. stavební parcely - 2351 m<sup>2</sup>

Velký majestátní ořech poblíž vstupu na pozemek naznačuje určitou vyjimečnost tohoto místa. Elektrina, vč "motorové", dvě studny, přístup na pozemek z obou stran, klid menšího města. Dostatek prostoru pro zahradničení, zahrádkaření, velký bazén, zánovní posezení v zastřešeném zahradním altánu.

Prohlídka napoví více, rád vám toto krásné místo představím!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Oldřich Křípač**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420731691539

**E-mail:** [oldrich.kripac@re-max.cz](mailto:oldrich.kripac@re-max.cz)