

## Prodej rodinného domu v Opočně, ul. Komenského

Komenského, 51773, Opočno

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

více info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tento rodinný dům v Opočně pod Orlickými horami. Jedná se o nemovitost pro náročné klienty, pro které jsou důležité kvalitní materiály, nadčasová dispozice a hlavně lokalita obklopená malebnými uličkami historického centra s výhledem na hory i zámek.

Výhodou je současný stav, který je ve fázi započaté rekonstrukce, při které došlo k vylití podlah, zhotovení štuků, nové elektroinstalace, rozvodu zabezpečovačky pro čidla, kamery, ovládací prvky, rozvodů pro anténu, internet. Jsou renovovaná okna, natažená podlahovka v koupelně, jsou připravené odpady, voda, topení. Před 20 lety proběhla celková rekonstrukce včetně střechy a fasády.

Součástí prodeje je projektová dokumentace včetně dat pro malíře, elektrikáře, obkladače, truhláře. V ceně je navíc již na míru vyrobený nábytek do dětských pokojů (skříně, stoly), dále kvalitní vinylová podlaha do 1. NP a na schody do 1.PP v dekoru tmavého mramoru, kuchyňská linka spojená s obývacím pokojem - vše od truhláře na míru.



Vyřizuje

**Hlavsová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)