



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0351

Prodej, rodinný dům, 140 m², pozemek 522 m², Bohosudov, ul. Nerudova

6 300 000 Kč
za nemovitost

Nerudova, 41742, Krupka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	522 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový rodinný dům s garáží, ve velmi žádané a lukrativní lokalitě v obci Krupka, Bohosudov. Dům se nachází v klidné části obce s výhledem na Krušné hory. Rodinný dům je cihlový se zateplením, podsklepený, má nová plastová okna s dvojitým sklem, novou fasádu a střechu. V přízemí domu je chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. V mezipatře je prostorná koupelna s WC. Druhé patro má dva pokoje a balkón. V podkroví domu je možná realizace další místnosti. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který se nachází ve sklepě s bojlerem na ohřev vody. Elektřina 230/400 V. Na pozemku je zděná zahradní dílna, udírna, studna, skleník nádrž na dešťovou vodu a zahradní altán. Veškerá občanská vybavenost, škola a školka, MHD atd. je v blízkém dosahu. Okolí nabízí lanovodu dráhu vedoucí na Komáří vížku. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Šicová

Tel.: +420 731552375

GSM: +420 731552375

E-mail: sicova@realinvest-rk.cz