

Rodinná vila se třemi bytovými jednotkami / Loučná nad Desnou - Rejhotice

13 990 000 Kč
za nemovitost

78811, Loučná nad Desnou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Plocha zahrady:	794 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení sympatických majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě rodinné vily se třemi bytovými jednotkami, situované v malebné horské lokalitě na Šumpersku, Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

V katastru nemovitostí je nemovitost vedena jakožto rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav třípodlažní nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Dostatečný počet zabezpečených parkovacích míst pro devět osobních vozidel a s garáží s dílnou
- V rámci společných prostor nadstandardní technické a sociální zázemí se soukromou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční příležitost v rámci následného pronájmu
- A mnoho dalších přidanych hodnot

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz