

## Prodej RD 4+2, 200 m<sup>2</sup>, Nové Těchanovice, Vítkov

**Rezervace**

Vítkov

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 206 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 596 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 390 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního rodinného domu, dvě bytové jednotky, venkovní terasa a garáží.

Hledáte nejen prostorné bydlení, ale i příležitost, jak své podnikání rozšířit přímo ve vašem domě? Tento dvougenerační rodinný dům nabízí nejen komfortní a rozmanité možnosti bydlení, ale také skvělou příležitost k podnikání! Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností, což z něj činí ideální prostor jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční využití.

V 1.NP, se nachází bytová jednotka 2+1, velikosti 100 m<sup>2</sup>, kuchyně, prostorný obývací pokoj, samostatný dětský pokoj, koupelna s WC, kde je vana i sprchový kout. Dále venkovní terasa o výměře 60 m<sup>2</sup>.

Ve 2.NP, se nachází bytová jednotka 2+1, o velikosti 100 m<sup>2</sup>, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, velký obývací pokoj, velká ložnice s výstupem na balkon. Koupelna je společná s WC, prostorná rohová vana, ale i tak je tady dostatek místa.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva (dřevo). Plastová okna zajišťují nízké náklady na energie.

Dům je z poloviny podsklepený a nachází se zde dvě velké dílny a garáž (40 m<sup>2</sup>), která může sloužit nejen k parkování, ale také jako skladový prostor.

Díky své poloze a dispozicím je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako sídlo firmy, penzion nebo restaurace. Pokud hledáte prostor, který vám poskytne nejen pohodlí domova, ale i skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání, je tento dům přesně pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného objektu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Kallianko****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:** [petr.kallianko@re-max.cz](mailto:petr.kallianko@re-max.cz)