

Prodej domu 395 m², pozemek 1164 m², Malhostice, Rtně nad Bílinou

8 500 000 Kč
za nemovitost

41501, Rtně nad Bílinou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1164 m ²
Užitná plocha:	395 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám nabídl k prodeji usedlost v podobě rodinného domu a přilehlé stodoly, kde budete mít dostatek prostoru pro své životní plány. Dům se nachází na dobrém strategickém místě, kousek od nájezdu na dálnici, mezi Teplicemi a Ústím nad Labem v malebné vesničce Malhostice.

Toto stavení vás uchvátí svým prostorem, klidem, zahradou a možností vybudování například dvougeneračního bydlení, dále například můžete skloubit bydlení s podnikáním, díky krásné stodole, kde se meze nekladou a budete moci si například vybudovat vlastní autodílnu, nebo cokoliv jiného.

Momentálně dům je využíván z poloviny na bydlení, kde získáte zrenovovaný obytnou část s prostornou kuchyní, spojenou s jídelním koutem a obývací částí. Dále ložnice s krásnou knihovnou, vlastní větší šatna, koupelna s vanou včetně WC, vstup na menší balkón vám nabídne krásný pohled do udržované zahrady.

Druhá polovina domu slouží spíše nyní jako technická část, kde například naleznete kotel na tuhá paliva (uhlí) a mnoho dalších místností, z kterých si dokáží představit další využití. Jen bude potřeba, síla, nadšení, chuť a hlavně peníze na renovaci k obrazu svému.

K dispozici budete mít před domem 2x parkovací místo pro váš automobil, takže tohle určitě bude o starost méně.

Určitě důležitá informace bude, že tato nemovitost bude k dispozici pro nové majitele nejdříve od 01.07.2025

Další informace vám rád sdělím již osobně při společné prohlídce této kouzelné nemovitosti. Budu se na vás těšit a proto mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz