

## Prodej rodinného domu v obci Uhelná - Dolní Fořt

79070, Uhelná

**1 993 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5319 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej : zemědělská usedlost Uhelná - Dolní Fořt ( okres Jeseník, Rychleby )

- polosamota, s možností farmaření , dům nebyl postižen povodní !
- velké pozemky s rozlohou 5 319 m<sup>2</sup>, možnost rozdělení na dvě části : zahrada 2 625 m<sup>2</sup> , část druhá 2694 m<sup>2</sup> k prodeji jako stavební parcela
- nemovitost : bezbariérová bytová jednotka s dispozicí 2+kk , možnost vybudovat pokojů v půdním prostoru, popř. jako ubytování pro turisty
- vytápění tuhými palivy, př. krbová kamna, ohřev zajišťuje bojler, objekt je připojen na obecní vodovod a kanalizace je svedena do septiku.
- hospodářská budova - stodola, př. sklad sena, přístřešek pro zemědělskou techniku, hospodářská zvířata.....

Znalecký posudek stanovil cenu na 3 250 000 Kč. Lze doložit. Nicméně cena je k jednání !

Těšíme se na Vaši návštěvu



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)