

Prodej rodinného domu v obci Uhelná - Dolní Fořt

1 993 000 Kč
za nemovitost

79070, Uhelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	5319 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej : zemědělská usedlost Uhelná - Dolní Fořt (okres Jeseník, Rychleby)

- polosamota, s možností farmaření , dům nebyl postižen povodní !
- velké pozemky s rozlohou 5 319 m2, možnost rozdělení na dvě části : zahrada 2 625 m2 , část druhá 2694 m2 k prodeji jako stavební parcela
- nemovitost : bezbariérová bytová jednotka s dispozicí 2+kk , možnost vybudovat pokojů v půdním prostoru, popř. jako ubytování pro turisty
- vytápění tuhými palivy, př. krbová kamna, ohřev zajišťuje bojler, objekt je připojen na obecní vodovod a kanalizace je svedena do septiku.
- hospodářská budova - stodola, př. sklad sena, přístřešek pro zemědělskou techniku, hospodářská zvířata.....

Znalecký posudek stanovil cenu na 3 250 000 Kč. Lze doložit. Nicméně cena je k jednání !

Těšíme se na Vaši návštěvu



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com