

## Chatka 1+Kk s pozemkem 530m<sup>2</sup>, Klouzovy u Chotěboře

58301, Chotěboř

**1 240 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	530 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi útulnou chatku 1+kk na vlastním pozemku o výměře 530 m<sup>2</sup> v malebné obci Klouzovy u Chotěboře. Tato nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220V a 380V, s možností připojení plynu. Chatka disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a praktickým prostorem na spaní v podkroví. Na pozemku se nachází další stavba sloužící jako dřevník či kůlna, a navíc vlastní studna. Pozemek je dle územního plánu obce Chotěboř určen jako stavební, což skýtá skvělou příležitost k výstavbě rodinného domu v této klidné lokalitě. Díky rozmanitým možnostem využití je tato nemovitost vhodná jak pro rekreaci, tak i jako investiční příležitost. Můžete zde trávit klidné víkendy na venkově nebo plánovat výstavbu většího rodinného domu. Lokalita Klouzovy nabízí nádherný výhled do okolní krajiny, klid a pohodlí venkova, a přitom je v dosahu města Chotěboř, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, lékařské služby a sportovní vyžití. Chatka je ihned volná. Vřele doporučujeme prohlídku, a pokud máte jakékoli dotazy, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)