

## Novostavba, byt 1+kk s balkonem v Praze 9 - Hostavice

**4 799 000 Kč**  
za nemovitost

Pasecká, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt dispozičně řešený jako 1+kk s balkonem umístěný ve 2.NP novostavby, která bude dokončena v únoru 2025.

Byt, s celkovou podlahovou plochou 31 m<sup>2</sup>, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,2 m<sup>2</sup>), chodby (5,32 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (3,43 m<sup>2</sup>) a balkonu (3,5 m<sup>2</sup>). Byt bude vybaven standardem COMFORT, který zahrnuje kvalitní plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a velkoformátové obklady. Součástí tohoto standardu je také kvalitní sanita od prověřených dodavatelů.

Projekt Zelené kaskády se nachází v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

V ceně bytu je sklep.

Koupí je možné financovat úvěrem, který Vám rádi zajistíme s tou nejnižší úrokovou sazbou na trhu.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.

Vyřizuje

**GARTAL Agency**

**Tel.:** +420776555225

**GSM:** +420777617077

**E-mail:** [agency@gartal.cz](mailto:agency@gartal.cz)