

## Pozemek pro dům, chatu na Ohýřově

Vsetín

**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 745 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení. Nyní slouží jako zahrada s chatkou v klidné části obce Vsetín. Tato zahrada nabízí bezpečné a rodinné prostředí, ideální pro děti a relaxaci rodičů, kutily a pěstitele.

Na zahradě jsou ovocné stromy a keře, truhlíky pro zasazení bylinek či zeleniny. Také je zde oddělené místo pro grilování.

Nově vybudovaná chatka o 1 místnosti a terasou, na které je venkovní posezení. Chatka bez čísla ev. Postavena na patkách.

Pozemek dle územního plánu se nachází ve stávající ploše smíšené obytné vesnické, označené SO.3, pro kterou platí podmínky jejího využití: Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace.

Bez inženýrských sítí. WC chemické v oddělené části zahrady.

Voda - vybudování vrtané studny, voda na zalévání je v nádrži na dešťovou vodu svedenou okapy ze střechy chatky.

Odpady - vybudování septiku

Elektrina - možnost využít solární panely nebo elektrocentrálu.

Vaření je možné s využitím plynové bomby.

Příjezd k zahradě po zpevněné cestě. Pozemek celooplocený. Parkování na pozemku.

Příjezd zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Diana Nebuchlová**

**GSM:** +420604213838

**E-mail:** [diana.nebuchlova@re-max.cz](mailto:diana.nebuchlova@re-max.cz)