

## Prodej bytu 2+kk / Uničov

78391, Uničov

**4 180 970 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk v domě o třech bytových jednotkách. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je přelom jara, léta příštího roku. Byt má výměru 53,03 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep o výměře 4,31 m<sup>2</sup>, zahrádka o výměře 45,57 m<sup>2</sup> a dále je v ceně bytu zahrnuto parkovací stání vedle domu. Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka a zahrádka budou ve výlučném vlastnictví budoucího vlastníka. Dům je postaven z cihel, má sedlovou střechu, krytina plechová šablona v imitaci pálené tašky. Okna plastová, zasklená izolačním trojsklem. Na podlahách v bytové jednotce bude keramická dlažba, v pokojích pak belgická laminátová podlaha Vitality Style Aqua Protect z koncernu Unilin (Quick-step). Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem a teplovodní otopnou soustavou podlahového vytápění s rozdělovačem. V bytě pak bude rekuperace. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na terasu francouzským oknem, terasa je osvětlená a je zde venkovní nezámrzný ventil na zalévání zahrádky. Ložnice se samostatným vstupem z předsíně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí ceny je vydlážděná terasa i oplocení zahrádky. Dům je postaven s důrazem na použití kvalitních a moderních materiálů a je předpoklad velmi nízkých nákladů na bydlení. Dům se nachází v nově vznikající lokalitě v blízkosti parku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centra a veškerá občanská vybavenost. Cena zahrnuje kompletně dokončenou bytovou jednotku vyjma kuchyňské linky, zahradu, sklep a dvě parkovací stání. Byt je vhodný jak k bydlení tak na investici a následně pronajímání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nada Čunderlová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)